



St-1066/2012-571

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB: 09627920501, 25. lipnja 2025.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Muhamedu Mahmutoviću, Rijeka, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Zagreb, Kneza Branimira 173, OIB: 09627920501, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 999906, Plase, zk.ul. 4556, kč.br. 203/14, dvorište, ukupne površine 29 m².

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 10.260,00 EUR.

III Kupac Muhamed Mahmutović, Rijeka, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 9.760,00 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 538060, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 525537. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja se sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini održanoj 26. veljače 2025. prodavala u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 dalje-SZ), uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 13. lipnja 2025. (list 2351 do 2378 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 53806), koja je završena 12. lipnja 2025. u 11:19:53 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 500,00 EUR uplatili BENEFIT BIRO d.o.o., Rijeka, Erazma Barčića 9, OIB: 52044520934, PROJEKT 8 j.d.o.o., Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 96713080933, AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078, Ronald Šuran, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347, CONSULTING TIM d.o.o., Rijeka, Zametska 32 B, OIB: 55524489265, Muhamed Mahmutović, Rijeka, Milice Jadranić 36 D, OIB: 7285552905 i RIJEKATANK d.o.o., Rijeka, Bartola Kašića 5 /2, OIB: 94465937851.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala tri ponuditelja i to AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078, CONSULTING TIM d.o.o., Rijeka, Zametska 32 B, OIB: 55524489265 i Muhamed Mahmutović, Rijeka, Milice Jadranić 36 D, OIB: 7285552905 koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od Muhamed Mahmutović, Rijeka, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905 u iznosu od 10.260,00 EUR.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Muhamed Mahmutović, Rijeka, Milice Jadranić 36 D, OIB: 72855552905 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 25. lipnja 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Muhamed Mahmutović, Rijeka
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-30879-2e082**

Kontrolni broj: **0358f-7db4f-a89e7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.